

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Michalovce priamym predajom

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 5008/1, 5008/7, 5009/3, 5009/28, 5009/93 o celkovej výmere 13 545 m² v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce vedených v liste vlastníctva č. 5728.

Úradu KSK bola doručená žiadosť o odkúpenie časti predmetných pozemkov nachádzajúcich sa v areáli na Močarianskej ulici 1, ktorého správcom je Stredná odborná škola technická, Partizánska ulica 1 v Michalovciach. Žiadosť bola zdôvodnená potrebou vybudovania prístupovej cesty do areálu spoločnosti. Podľa informácie mesta Michalovce zámer zriadenia prístupovej komunikácie je v súlade s územným plánom mesta.

Časti pozemkov boli zamerané Geometrickým plánom č. 14328810-29/2013 zo dňa 12.07.2013 na úpravu hraníc parcely č. 5009/93 vyhotoveným Ing. Jozefom Badidom a zodpovedá im pozemok parc. č. 5009/93 o výmere 2328 m².

Všeobecná hodnota pozemku vrátane plotov a vonkajších úprav je určená znaleckým posudkom č. 10/2013 vyhotoveným dňa 23.09.2013 Ing. Silviou Ihnátovou a bola stanovená vo výške 39 027,06 €.

Odbor školstva Úradu KSK súhlasí s odpredajom pozemku. Správca odporúča predaj pozemku za podmienok, ktoré budú zapracované do zámeru na priamy predaj, a to: zabezpečenie funkčnosti retenčnej nádrže, preloženie skladu olejového hospodárstva, vybudovanie nového šrotoviska na komunálny odpad a likvidácia starého šrotoviska, vybudovanie nového oplotenia medzi „školským“ pozemkom a pozemkom určeným na predaj, úprava teplovodného kanálu prechádzajúceho cez predmetný pozemok a preloženie trafostanice, v športovej časti areálu preloženie doskočiska, úprava atletickej dráhy vrátane vybudovania oplotenia medzi susediacimi bránkami. Realizácia predmetných podmienok bude zabezpečená kupujúcim na jeho náklady.

O návrhu spôsobu prevodu pozemku vrátane príslušenstva bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 30.09.2013. Komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu vlastníctva pozemku priamym predajom za kúpnu cenu minimálne vo výške 39 560,00 €. V minimálnej kúpnej cene sú zahrnuté aj náklady KSK spojené s predajom.

Vzhľadom na odporúčanie komisie v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) a príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri priamom predaji je potrebné, aby Zastupiteľstvo KSK najprv schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku KSK.

Po schválení spôsobu uvedeného prevodu je KSK v súlade s citovaným zákonom povinný zverejniť zámer predat' vyššie uvedený nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej na 15 dní v regionálnej tlači, na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Po vyhodnotení doručených ponúk komisiou bude materiál o priamom predaji predmetného nehnuteľného majetku záujemcovi predložený na zasadnutie Zastupiteľstva KSK.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na nakladanie s majetkom uvedeným v návrhu uznesenia

Špecifikácia nehnuteľného majetku:

1. Obec:	Michalovce
2. Katastrálne územie:	Michalovce
3. Pozemok parc. č. :	5009/3
4. Výmera na predaj:	2328 m ²
5. Stanoviská:	
- Stredná odborná škola technická:	súhlasí
- Odbor školstva Úradu KSK:	súhlasí
6. Cena podľa znaleckého posudku:	39 027,06 €
- z toho: pozemok	38 249,04 €, tzn. 16,43 €/m ²
ploty	466,77 €
vonkajšie úpravy	311,25 €
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 30.09.2013:	minimálne 39 560,00 €

Prílohy: 1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia

Košice 03.10.2013

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku